



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Yhteisjärjestelysopimus 078-  
7323-3 ja -4.pdf

Tiedosto

cebf06027cb5b60ca88ccd1e4bfe78b9416d24eea87f06721188ba9e0f748fb07caa  
904de12d4478accd1910f97a7251db7808374fd7203b10abedc1d7092fa2

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Esko Juhani Saarinen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*

*Allekirjoitustapa: Genericoidc*

14.10.2022

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=R7svcc2KDbSSWXLmccgiFA5Cyc1sVppVg9DI3q1y70XCFbXZKm>

**YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS**

Hervantajärvi kortteli 7323, tontit 3 ja 4

**Osapuolet**

1. Tampereen Kaupunki ( Y – tunnus 0211675-2): Tampereen kaupungin Hervantajärven kaupunginosan korttelin 7323 tonttien nrot 3 ja 4 omistajana
2. As Oy Hervantajärven Vadelma, Tampere.(Y- tunnus 3193131-8 ).Tampereen kaupungin Hervantajärven kaupunginosan korttelin 7323 tontin nro 3 haltijana ( jäljempänä tontti 3 ), kiinteistötunnus 837-78-7323-3
3. As. Oy Hervantajärven Mansikka,Tampere.(Y- tunnus 3193399-7). Tampereen kaupungin Hervantajärven kaupunginosan korttelin 7323 tontin nro 4 haltijana ( jäljempänä tontti 4 ), kiinteistötunnus 837-78-7323-4

**Sopimuksen tarkoitus**

Tällä sopimuksella sovitaan osapuolten 2 ja 3 tonttien käyttöön liittyvistä yhteisistä järjestelyistä, jotka koskevat alueen kulkuväyliä, johtojen, putkien ja kaapeleiden sijoitusta, yhteisiä oleskelualueita sekä rakennusrasitteiden luonteisia oikeuksia. Kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

**1. Kulkuoikeudet ja pelastustiet**

Tontin 3 pelastustie kulkee tontin 4 kautta ja päinvastoin.

Tontin 3 osakkeenomistajilla on kulkuoikeus tontin 4 kautta tontilleen sekä autopaikoilleen ja päinvastoin.

Kulkualueeseen kohdistuvista rakentamisen, käytön, kunnossapidon ja uudelleenrakentamisen kustannuksista vastaa tontinhaltija oman tonttinsa osuudella. Kulkualue on merkitty rasitekarttaan numerolla 1.

## 2. **Jäteastiat**

Jäteastiat ovat kummankin tontin yhteiskäytössä. Aitauksen ja astioiden kunnosta vastaavat kummatkin tontit yhdessä. Jättemaksuista sekä astioiden huollosta ja uudelleenrakentamisesta vastaavat tonttien asunto-osakeyhtiöt asunto-osakemäärien suhteessa. Aitaus + astiat ovat merkityt rasitekarttaan numerolla 2.

## 3. **Sähkö-, sadevesi -, vesi - ja viemärijohdot**

Tontilla 4 on oikeus sijoittaa ja johtaa tonttinsa sähkö-, vesi – ja viemärijohdot tonttia 3 rasittaen liitekartan osoittamalla alueella ja liittää tarpeelliset johdot kaupungin verkostoon ao. alueen kautta. Em. johtojen rakentamisen, käytön, kunnossapidon ja uudelleenrakentamisen kustannuksista vastaa tontin 4 haltija. Johtoalue on merkitty rasite-karttaan numerolla 3. Tonttien 3 ja 4 jätevesiviemärit yhdistyvät samaan jätevesikaivoon juuri tontin rajan jälkeen Kaakamonkaarella. Em. kaivosta lähtee yksi jätevesiviemäri joka yhdistyy kaupungin viemäriverkostoon. Kaivon huolto ja korjauskuluista vastaavat tontit 3 ja 4 yhdessä.

## 4. **Hule- ja sadevesijärjestelmä**

Tonteilla 3 ja 4 on yhteinen hule- ja sadevesijärjestelmä. Em. järjestelmän käytön, kunnossapidon ja uudelleen rakentamisen kustannuksista vastaavat tonttien 3 ja 4 asunto-osakeyhtiöt rakennusoikeuksiensa suhteessa. Lukuun ottamatta hulevesikaivoja jotka sijaitsevat tontin 4 alueella , joista tontti 4 vastaa yksinään.

Rakennusten salaoja-, ränni ja pihakaivoputkistot sekä perusvesikaivot eivät sisälly em. järjestelmään , vaan niistä vastaavat kummankin tonttien haltijat omaan lukuun oman tonttinsa osalta.

## 5. **Oleskelu- ja tomutusalue sekä tonttien valaistus**

Tonteilla 3 ja 4 on yhteinen oleskelu/leikkialue johon kummankin tontin osakkeen omistajilla on käyttöoikeus. Käytön, kunnossapidon ja uudelleenrakentamisen kustannuksista vastaavat tonttien 3 ja 4 haltijat rakennusoikeuksiensa suhteessa. Oleskelu/leikkialue on merkitty rasitekarttaan numerolla 4.

Tonttien 3 ja 4 haltijat hoitavat tonttien pylväsvalaistuksen omaan lukuunsa. Valaistus tulee kummankin tontin pitää käyttö kunnossa. Kummankin tontin pylväsvalaistus tulee olla yhtä aikaa päällä. Mikäli

jompikumpi tontti ei noudata tätä velvollisuutta on silloin toisella tontilla oikeus hoitaa valaistus kuntoon velvollisuuden välttäneen tontin kustannuksella.

Tontit eivät saa aidata yhteistä tonttirajaansa .

## **6. Pintavedet ja lumenkaato**

Tontilla 4 on oikeus johtaa pintavesiä tontin 3 puolelle tonttirajan läheisyydessä oleviin sadevesikaivoihin. Kummallakin tontilla on oikeus läjittää lunta toisen tontin lumenkaatoalueelle tarpeen mukaan asemapiirroksissa esitettyihin paikkoihin. Tonttien lumi- ja hiekoitustöistä vastaavat kummatkin tontit yhteisesti. Em. töistä syntyvät kulut maksavat tonttien haltijat rakennusoikeuksiensa suhteessa.

## **7. Korvaukset**

Kaikki tässä sopimuksessa mainitut oikeudet luovutetaan toisille tonttien haltijoille pysyvästi ja korvauksetta.

Tonttien haltijoilla ei ole oikeutta saada toiselta minkäänlaista korvausta oikeuksien perustamisesta syntyvästä hyödyistä, haitasta tai vahingosta.

Mikäli jollekin tontin haltijalle tällä sopimuksella myönnetty oikeus käy kokonaan tai osittain tarpeettomaksi, tämä yhteisjärjestelysopimus päättyy tarpeettomaksi käyneeltä osaltaan. Mikään osapuoli ei ole oikeutettu korvaukseen yhteisjärjestelysopimuksen lakatessa tarpeettomaksi käyneeltä osaltaan.

## **8. Sopimuksen siirtäminen**

Sopijapuolilla on oikeus ja velvollisuus mahdollisesti siirtäessään tontin hallintaoikeuden samalla siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirronsaajalle.

## **9. Sopimuksen irtisanominen ja muuttaminen**

Tämä sopimus on pysyvä. Tätä sopimusta ei voida muuttaa muuten kuin voimassa olevasta lainsäädännöstä johtuvista syistä ja kaikki muutokset on tehtävä yksimielisesti.

Mikäli jotkut edellä olevat rasitteet käyvät tarpeettomiksi lain säädösten muuttuessa, osapuolet eivät ole oikeutettuja korvauksiin.

**10. Muut ehdot**

Osapuolet ovat oikeutettuja toisiaan enempää kuulematta hakea ja perustaa edellä mainitut rasitteet. Tonttien 3 ja 4 haltijat vastaavat rasitteiden laatimis – ja perustamiskustannuksista samansuuruisilla osuuksilla. Tonttien 3 ja 4 haltijat hakevat rasitteita perustettavaksi. Tämä sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on tehty neljä (4) samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi kirjaamisviranomaiselle.

**Tampereen kaupunki, kiinteistötoimi**  
Tonttien 7323- 3 ja 4 omistajana

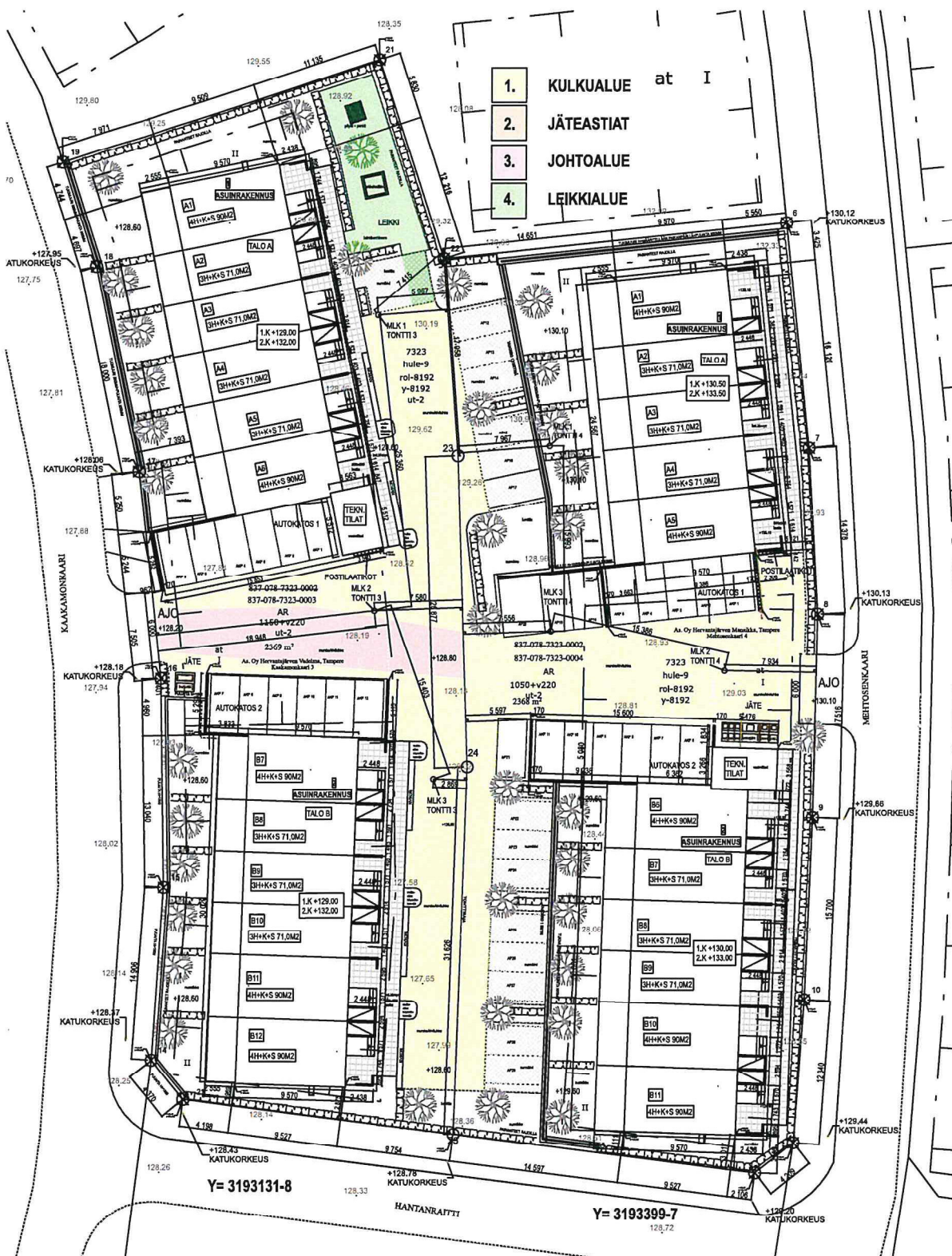
---

**As. Oy Hervantajärven Vadelma, Tampere**  
Tontin 7323-3 haltijana

---

**As. Oy Hervantajärven Mansikka,**  
**Tampere**  
Tontin 7323 -4 haltijana

---



1. KULKUALUE at I
2. JÄTEASTIAT
3. JOHTOALUE
4. LEIKKIALUE

Y= 3193131-8

Y= 3193399-7

ASEMPIIRUSTUS YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

1:500